

Unione Reno Galliera

Città Metropolitana di Bologna



Comune di Castel Maggiore

Via Matteotti 10, Castel Maggiore (BO)



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

relativo al progetto PINQUA ID 264 – "L'Unione fa la città"

Integrazione ai sensi dell'art. 48, c.7, del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021 - Linee guida MIMS per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC

COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

Nuove forme di residenzialità per utenti deboli. Un quartiere verde tra la Stazione e il Municipio
(Immobile sito in via Matteotti, n. 12 e aree esterne comprese tra la via
Amendola e via Turati a est del Municipio)

CUP G78I21000290001

Committente:

Unione Reno Galliera

Via Fariselli 4 - 40016 San Giorgio di Piano (BO)

Responsabile del Procedimento

Ing. ANTONIO PERITORE

Responsabile Servizio Urbanistica - Unione Reno Galliera

Gruppo di lavoro

Progettazione architettonica e urbana

arch.Laura Mazzei

via Polonia, 44 - 44123, Ferrara (FE)

mail. arch.lauramazzei@gmail.com

P.IVA 01864960388

arch.Carlo Santacroce

via Ferrarese, 24/2 - 40128, Bologna (BO)

mail. arch.carlo.santacroce@gmail.com

P.IVA 02623971203

arch.Maria Vittoria Mastella

Corso Piave, 12 - 44121, Ferrara (FE)

mail. mariavittoria.mastella@gmail.com

P.IVA 01860500386

Progettazione strutturale

EN7 srl Servizi di Ingegneria e Architettura

Via Bagni di Mario, 13- 40136, Bologna (BO)

mail. info@en7.it

P.IVA03195951201

Progettazione impiantistica

Professionisti srl

Via S.S. Trinità, 12 - 25032 CHIARI (BS)

mail. info@professionistisrl.eu

P.IVA/C.F. 03976850986

OGGETTO:

Schema di Contratto

N. TAV.

08 0 INT

DATA: 19 dicembre 2022

REDATTO: LM

SCALA:

APPROVATO:

REVISIONE:

VERIFICATO: LM



N. Rep.

SCHEMA DI CONTRATTO DI INCARICO IN FORMA PUBBLICA

recante patti e condizioni per la prestazione dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla Progettazione Definitiva ed Esecutiva ed esecuzione dei lavori, denominati **“Un quartiere verde tra la Stazione e il Municipio: Riqualificazione dell’Edificio di Edilizia Residenziale Pubblica E.R.P sito in via Matteotti n. 12 e degli spazi pubblici e viari circostanti relative aree esterne come nuove forme di residenzialità per utenti deboli”** nel **Comune di Castel Maggiore**

CONTRATTO DI INCARICO

L’anno giorno del mese di in Comune di Castel Maggiore, presso il Municipio di Via Matteotti 10, avanti a me dottoressa Monica Tardella, Segretario del comune stesso, ufficiale rogante ai sensi dell’art. 97 co. 4 lett. c) del decreto legislativo 267/2000 (TUEL) senza l’assistenza di Testimoni per avere i signori intervenuti, d’accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

la Responsabile del Settore LLPP e Ambiente, Geom. Lucia Campana nata a Cesena il 23/09/1973, domiciliata per la carica presso la sede comunale la quale interviene in nome, per conto e interesse del Comune di C.F., via.....cap.....(in seguito “l’Amministrazione” o “il Committente”)

E

il signor , _____ iscritto all’Ordine degli _____ della provincia di _____ al n._____, libero professionista,con studio / sede in _____ (provincia di _____), _____ via/piazza, _____ (codice fiscale _____, partita IVA _____) di seguito denominato semplicemente «tecnico incaricato», il quale agisce per conto (scegliere la fattispecie pertinente) proprio, in quanto libero professionista individuale titolare dello studio (codice fiscale _____, partita IVA _____);

(oppure)

dell’associazione professionale di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815 (codice fiscale _____, partita IVA _____) costituita da sé _____ stesso _____ e _____ dai _____ signori

_____, i quali sottoscrivono in solido il presente contratto disciplinare d’incarico;

(oppure)

della società di _____ (vi) di cui all’articolo 90, comma 1, lettera), e comma 2, lettera _____), del decreto legislativo n. 163 del 2006, denominata _____, _____ con sede in _____ (provincia _____ di _____), via/piazza _____;

(oppure)

(codice fiscale _____, partita IVA _____), nella sua qualità di _____ del consorzio stabile di società di cui agli articoli 36 e 90, comma 1, lettera h), del decreto legislativo n. 163 del 2006, denominato “ _____”, con sede in _____ (provincia di _____)

via/piazza _____, n. ____), quale operatore economico (scegliere la fattispecie pertinente) singolo;
(oppure)

(codice fiscale _____, partita IVA _____), nella sua qualità di mandatario capogruppo del raggruppamento temporaneo costituito ai sensi degli articoli 37 e 90, comma 1, lettera g), del decreto legislativo n. 163 del 2006, con atto notaio _____, rep. _____ in data _____.

Premesso che :

- con determina a contrarre n. _____ del _____ è stato stabilito di autorizzare il ricorso alla procedura aperta ed integrata, ai sensi dell'art. 59, comma 1, 4° periodo, del D. Lgs. 50/2016, ai fini dell'individuazione dell'impresa a cui affidare la progettazione e l'esecuzione dei lavori di ;
 - con Determina dirigenziale nr. _____ del _____, della centrale di committenza è stata disposta l'aggiudicazione d'appalto integrato per l'affidamento della progettazione e dei lavori a favore del xxxxxxxx per avere conseguito il miglior punteggio complessivo di .../.... (punti per l'offerta economica) e per un importo netto contrattuale del servizio di € _____, derivante dall'applicazione del ribasso del ____% sull'importo a base di gara, oltre IVA di legge;
 - in data _____, tramite PEC, sono state effettuate le comunicazioni di legge, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del Codice, relative all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore dell' "Appaltatore", il quale è risultato in possesso dei requisiti prescritti come dato atto con dichiarazione di efficacia n. _____ del _____ dell'aggiudicazione sopra richiamata;
 - con determinazione del responsabile dell'area LL.PP. e Ambiente n. il "Comune" ha recepito l'aggiudicazione del servizio al sunnominato "Appaltatore", per il prezzo di € xxxxxxxx, oltre IVA 22% e, quindi, complessivamente per € xxxxxxxx e che per tale importo è stato assunto l'impegno di spesa n. xxxx nel bilancio del "Comune";
 - che l'aggiudicazione definitiva come sopra effettuata può considerarsi esecutiva con apposizione in data xxxxxx del visto di regolarità contabile previsto dall'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla determinazione xxxxxxxx;
 - BDNA l'informativa antimafia/comunicazione antimafia relativa alla società/professionista/_____ (mandataria) e alla società/professionista/_____ (mandante);
 - OPPURE con riferimento all'informativa antimafia/comunicazione antimafia relativa alla società/professionista/_____ (mandataria) e alla società/professionista/_____ (mandante), essendo decorsi 30 giorni dall'invio della richiesta, mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia, senza che sia stata conclusa la relativa istruttoria, si dà atto che il "Comune", acquisite le autocertificazioni limitatamente all'insussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011, procede in assenza di informazione informazione/comunicazione antimafia, ai sensi dell'art. 92, comma 3, 88, comma 4-ter del d.lgs. 159/2011;
- Per quanto sopra si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1. PREMESSE

1) Le premesse e i documenti, sia quelli allegati che quelli dallo stesso richiamati e non materialmente allegati, formano parte integrante del presente Contratto

Art. 2 OGGETTO DELL'INCARICO

- 1) L'oggetto dell'incarico consiste nell'esecuzione delle prestazioni dei servizi tecnici classificati al n. 12 dell'Allegato II.A al decreto legislativo n. 50 del 2016, come individuati all'articolo 3 del presente contratto inerenti i lavori di **"Riqualificazione dell'immobile ERP sito in via Matteotti n. 12 e degli spazi pubblici e viari circostanti"** nel Comune di Castel Maggiore, oltre che l'esecuzione dei lavori per come richiesti nei documenti di gara;
- 2) All'intervento oggetto del presente contratto è attribuito il seguente codice CUP **G78I21000290001, CIG (da acquisire);**

Art. 3. OBBLIGHI LEGALI.

- 1) Per la fase di progettazione il tecnico incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2229 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente contratto e dagli atti dallo stesso richiamati, è obbligato all'osservanza della legge 2 marzo 1949, n. 143, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente nella materia correlata all'oggetto dell'incarico.
- 2) Resta a carico della ditta aggiudicataria ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente; è obbligata ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.
- 3) Per l'esecuzione delle prestazioni deve essere garantito l'impiego della struttura operativa indicata in sede di gara, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa applicabile per la tipologia della prestazione.
- 4) La ditta incaricata deve rispettare i principi di piena e leale collaborazione e cooperazione con gli uffici e servizi di cui al comma 2. La ditta è soggetta alla giurisdizione contabile della Corte dei conti in caso di danno erariale ai sensi dell'articolo 1 della legge n.20 del 1994.

Art. 4 DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

- 1) Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono nelle seguenti attività:
 - servizio tecnico di progettazione definitiva, redatto sul progetto di fattibilità tecnico economica posto a base di gara, e successiva progettazione progettuale esecutiva ex art. 23, comma 8 del D.lgs n. 50 del 2016;
 - esecuzione dei lavori di Riqualificazione complessiva dell'immobile di via Matteotti 12; la realizzazione di una piazza-parco pubblico attrezzato al posto dell'attuale viabilità che attraversa attualmente la corte residenziale pubblica; Il completamento della viabilità carrabile di via Turati e la realizzazione di nuove dotazioni a parcheggio.
- 2) Il dettaglio delle prestazioni da affidare è indicato negli allegati tecnici di gara e posta a base di gara che costituisce parte integrante e sostanziale e che viene sottoscritta dalle parti unitamente al contratto stesso (Allegato _____).
L'incarico comprende altresì tutte le prestazioni offerte dalla ditta aggiudicatrice secondo l'elaborato che costituisce offerta tecnica di gara, la quale è considerata parte integrante e sostanziale del presente contratto (Allegato _____).
- 3) Per la fase di progettazione, salvo diversa prescrizione scritta comunicata dall'Amministrazione committente o altro accordo risultante da apposito verbale, alle previsioni dello studio di fattibilità approvato con delibera di Giunta n.ed è altresì obbligato a:

- a) ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal responsabile del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro e alle richieste di eventuali varianti o modifiche;
- b) in funzione delle soluzioni proposte e concordate con l'Amministrazione, ad apportare tutte le modifiche e variante al progetto;
- c) assicurare che i vari professionisti garantiscano la loro presenza e partecipazione in occasione dell'espletamento degli incontri, riunioni, sopralluoghi, conferenze di servizio o verifiche nel corso dell'espletamento dell'incarico oggetto del presente contratto;
- d) a partecipare ai lavori della conferenza di servizi per l'acquisizione dei pareri nonché a quella relativa alla verifica/validazione, a fornire ogni chiarimento e documentazione utile all'espletamento delle predette attività ogni qual volta gli sia richiesto. L'incaricato dovrà partecipare alle riunioni con il Responsabile del Procedimento e/o con la Commissione di verifica, allorché ciò gli venga richiesto, nella persona dei professionisti che, in conformità all'offerta presentata in sede di gara, hanno assunto la personale responsabilità della prestazione in relazione alla parte di attività professionale dell'incarico oggetto delle riunioni.
- 4) è esclusa dall'incarico la verifica della progettazione ai sensi dell'art. 26, del D.Lgs n. 50 del 2016;
- 5) Per la fase di esecuzione dei lavori, salvo diversa prescrizione scritta comunicata dall'Amministrazione committente o altro accordo risultante da apposito verbale, alle previsioni della progettazione esecutiva che sarà redatta in fase di esecuzione dell'affidamento ed approvata dall'amministrazione.

Art. 5 FIGURE PROFESSIONALI PER LA FASE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, C

1) Per l'incarico di cui al presente articolo:

La figura tecnico--giuridica del progettista è assunta da....., nato a(....), il, iscritto all'Ordine degli della Provincia di (....) al n. e svolgerà le prestazioni di "Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione dei Lavori", che sottoscrive per accettazione;

2) I rapporti amministrativi relativi all'incarico, anche per quanto riguarda le prestazioni di cui al presente articolo, intercorrono esclusivamente tra l'Amministrazione committente e i rappresentanti legali della ditta aggiudicataria o del raggruppamento temporaneo di imprese come indicato in premessa.

I rapporti economici relativi all'incarico, anche per quanto riguarda le prestazioni di cui al presente articolo, intercorrono esclusivamente tra l'amministrazione committente ed la ditta incaricata o il raggruppamento temporaneo nel suo complesso così come specificato all'art. 7, punto n.1, dell'atto costitutivo allegato.

3) I tempi di espletamento delle prestazioni, nonché le relative penali e le modalità di pagamento, in quanto applicabili, relativamente all'incarico di cui la presente articolo, sono quelli riportati all'art. 4.1 del Disciplinare di gara.

Art. 6 STRUTTURA OPERATIVA PROPOSTA DAL CONCORRENTE IN SEDE DI OFFERTA TECNICA

Il tecnico incaricato in sede di offerta tecnica si è impegnato ad assicurare la seguente struttura operativa:

1) Ing./arch.;

2) Ing./arch.;

3) Ing./arch.

...

) Ditta, per l'esecuzione dei lavori;

Art.7 MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio di cui al presente contratto dovrà essere espletato nelle fasi e termini come di seguito riportato:

1) Fase 1 - progettazione definitiva ed esecutiva

a) Progettazione Definitiva

Dopo l'aggiudicazione definitiva, il responsabile del procedimento avvia le procedure per l'acquisizione dei necessari eventuali pareri e per l'approvazione del progetto definitivo presentato in sede di gara. In tale fase l'affidatario provvede, ove necessario, ad adeguare il progetto definitivo alle eventuali prescrizioni susseguenti ai suddetti pareri, entro 15 giorni dalla richiesta da parte del RUP. La fase si conclude con l'approvazione amministrativa del progetto definitivo, previo verbale di verifica e validazione.

b) Progettazione Esecutiva

L'O.E. entro il termine di 30 gg naturali e consecutivi, decorrenti dalla comunicazione a mezzo pec del RUP dell'avvenuta approvazione amministrativa del progetto definitivo, dovrà consegnare il progetto esecutivo.

2) Fase 2 - Esecuzione dei lavori

La fase comprende:

a) l'esecuzione dei lavori di Riqualificazione complessiva dell'immobile di via Matteotti 12; la realizzazione di una piazza-parco pubblico attrezzato al posto dell'attuale viabilità che attraversa attualmente la corte residenziale pubblica; Il completamento della viabilità carrabile di via Turati e la realizzazione di nuove dotazioni a parcheggio;

I tempi di espletamento della fase di saranno fissati con un'appendice al presente contratto, a decorrere dopo l'approvazione del progetto esecutivo.

Art. 8 ALTRE CONDIZIONI DISCIPLINANTI L'INCARICO

1) la ditta aggiudicatrice rinuncia sin d'ora a qualsiasi corrispettivo a vacazione o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre quanto previsto dal presente contratto, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del contratto, a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi, nonché a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale, per il mancato avvio di una o più fasi, o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile a comportamenti dolosi o gravemente colposi dell'amministrazione committente.

2) L'Amministrazione committente si impegna a mettere a disposizione della ditta tutta la documentazione nella propria disponibilità connessa, necessaria o anche solo opportuna allo svolgimento dell'incarico medesimo. La documentazione predetta può essere consultata liberamente dagli incaricati della ditta, il quale può altresì farne copia a propria cura e spese, fermi restando gli obblighi di cui all'art. 10.

3) In conformità alle vigenti disposizioni regolamentari relative all'espletamento dei servizi di progettazione la ditta aggiudicataria si impegna a:

a) Produrre gli elaborati progettuali in n° 3 (tre) copie cartacee firmate in originale (oltre a quelle eventualmente necessarie per gli Enti deputati alla tutela dei vincoli presenti sull'area di intervento che eventualmente la richiedono per il rilascio del proprio parere);

b) Produrre, unitamente agli elaborati di cui alla lettera a), una copia dei medesimi su supporto magnetico in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile, firmata dai progettisti e dal RUP) e una copia in formato modificabile (.doc, dwg, ecc.) necessari al Committente per la propria gestione tecnico-amministrativa.

Art. 9 VARIAZIONI, INTERRUZIONI, ORDINI INFORMALI

- 1) La ditta incaricata è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento della fase di progettazione per come previsti dall'art. 4.1 del disciplinare di gara.
- 2) Nessuna sospensione delle prestazioni, modifica o varianti, o altre modifiche, ancorché ordinata o pretesa come ordinata dagli uffici, dal responsabile del procedimento, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto firmato dall'autorità emanante; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi allo svolgimento del servizio, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente contratto, sono a carico del tecnico incaricato.
- 3) Qualunque sospensione delle prestazioni per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui al comma 2, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto all'Amministrazione committente.
- 4) Ai fini del presente contratto i rapporti organici e funzionali del tecnico incaricato con l'Amministrazione committente avvengono per il tramite del responsabile del procedimento di quest'ultima.

Art. 10 PENALI

1. Il ritardo nell'espletamento delle prestazioni affidate comporta una penale giornaliera di **1 % (per mille)** dell'importo netto contrattuale, e non può comunque superare, complessivamente, il **20 % dell'ammontare netto contrattuale**
2. Per ogni altra violazione alle norme di legge o di regolamento applicabili alle prestazioni oggetto dell'incarico, o per inadempimento rispetto al disciplinare del presente contratto diverso dai ritardi, si applica una pena pecuniaria forfettaria da un minimo dell'uno per mille ad un massimo del cinque per mille del corrispettivo contrattuale; qualora la violazione o l'inadempimento siano riferiti ad una specifica prestazione, la penale non può essere superiore al 10 (dieci per cento) del valore economico della stessa prestazione. La graduazione della penale, nell'ambito del minimo o del massimo, è determinata dall'Amministrazione committente in relazione alla gravità della violazione o dell'inadempimento.
3. Le penali sono cumulabili. L'importo totale delle penali non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali; superata tale misura l'Amministrazione committente può procedere alla risoluzione del contratto in danno al tecnico incaricato.
4. L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità del tecnico incaricato per eventuali danni subiti dall'Amministrazione committenti o per la ripetizione di indennizzi, risarcimenti, esecuzione d'ufficio, esecuzioni affidate a terzi per rimediare agli errori o alle omissioni, interessi e more o altri oneri che l'Amministrazione committente debba sostenere per cause imputabili al tecnico incaricato.

Art. 11 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

- 1) E' facoltà dell'Amministrazione committente risolvere il presente contratto in ogni momento qualora l'operatore economico incaricato contravvenga alle condizioni di cui al contratto stesso, oppure a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal

responsabile del procedimento, non produca la documentazione richiesta o la produca con ritardi pregiudizievoli, oppure assuma atteggiamenti o comportamenti ostruzionistici o inadeguati nei confronti di autorità nei confronti di autorità pubbliche competenti al rilascio di atti di assenso da acquisire in ordine all'oggetto delle prestazioni.

2) E' altresì facoltà dell'amministrazione committente risolvere il presente contratto qualora la ditta, in assenza di valida giustificazione scritta recapitata tempestivamente alla stessa Amministrazione committente si discosti dalle modalità di espletamento delle prestazioni previste dal presente contratto;

3) Il contratto può altresì essere risolto in danno alla ditta incaricata in uno dei seguenti casi a semplice richiesta dell'amministrazione:

a) Limitatamente alla fase di progettazione, revoca o decadenza dell'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza; in caso di tecnico incaricato strutturato in forma associata o societaria, la condizione opera quando la struttura non disponga di una figura professionale sostitutiva;

b) Perdita o sospensione della capacità a contrarre con la pubblica Amministrazione a seguito di provvedimento giurisdizionale anche di natura cautelare;

c) Applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata;

d) Violazione grave o reiterata di disposizioni in materia fiscale, tributaria o contributiva, oppure in materia assistenziale o del diritto del lavoro, verso i dipendenti o i collaboratori;

e) Accertamento della violazione della disciplina del subappalto di cui all'articolo 16;

f) Accertamento della violazione del regime di incompatibilità di cui all'articolo 24, comma 8, del D.Lgs n. 50 del 2016 o all'articolo 10, comma 6, del D.P.R. n. 207 del 2010;

g) Superamento dei limiti massimi di applicazione delle penali ai sensi dell'articolo 10, comma 3 del presente contratto;

h) Reati accertati ai sensi dell'articolo 108, comma 1 lett. c) e d) del D.Lgs n. 50 del

4) La comunicazione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno 15 (quindici) giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del Codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Art. 12 - DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO (da redigere a seguito del completamento delle procedure di gara)

Per la fase di progettazione i corrispettivi contrattuali sono fissi, vincolati e onnicomprensivi, essi sono stati determinati in sede di procedura di affidamento. La ditta prende atto e riconosce espressamente che i corrispettivi di cui al presente contratto sono adeguati all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma, del Codice civile e sono comprensivi anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del Codice civile.

Descrizione delle prestazioni		Onorario soggetto a r.a.	r.a. del%	Onorario al netto di r.a.	CNPAIA 4% EPAP 2%	Totale imponibile	IVA 22%	Importo complessivo
1)	Progettazione Definitiva e Progettazione Esecutiva	€.						

Per la fase di esecuzione dei lavori i corrispettivi contrattuali sono fissi, vincolati e onnicomprensivi, essi sono stati determinati in sede di procedura di affidamento. La ditta prende atto e riconosce espressamente che i corrispettivi di cui al presente contratto sono adeguati all'importanza della prestazione.

Descrizione delle prestazioni		Onorario soggetto a r.a.	r.a. del%	Importo affidamento al netto di r.a.	Totale imponibile	IVA 22%	Importo complessivo
1)	Edilizia						
2)	Impianti						

Salvo i casi dalla Normativa vigente, in nessun altro caso saranno introdotte nuove classi e o categorie, né ulteriori aliquote rispetto a quelle previste nella parcella a base di gara. Tutti i corrispettivi devono essere maggiorati del contributo integrativo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale per le prestazioni di progettazione, nonché dell'IVA, alle aliquote di legge. I corrispettivi di cui al presente articolo sono stati determinati tenendo in considerazione l'entità economica dei lavori per i quali devono essere svolte le prestazioni, come individuata negli atti della procedura di affidamento, per un importo totale dei lavori stessi stimata in €. (euro/...).

Art. 13 MODALITÀ DI CORRESPONSIONE DEI CORRISPETTIVI

La corresponsione dei compensi spettanti al professionista avverrà nel rispetto delle seguenti modalità:

1) Fase 1 - progettazione definitiva ed esecutiva ed attività accessorie correlate:

L'attività relativa alla progettazione definitiva/esecutiva si intende completata con l'approvazione amministrativa del progetto esecutivo, previa verifica/validazione da parte del RUP. Da tale data è possibile emettere la fattura relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva.

2) Fase 2 - esecuzione dei lavori, l'incarico si intende completato secondo quanto appresso indicato: - al completamento dei lavori, desunto dallo stato finale, 100% dei lavori approvati ed eseguiti, previa emissione del relativo certificato di pagamento, del collaudo o del certificato di regolare esecuzione. Il pagamento avverrà secondo il seguente prospetto:

1) Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza, e al netto della ritenuta di cui all' 30 comma 5 bis come da correttivo del D.Lgs. n. 50/2016, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono: un importo non inferiore a € 150.000,00 (centomila), come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori.

2) saldo al collaudo dell'opera; da tale data sarà possibile emettere fattura, e a decorrere dai sessanta giorni dalla data di accettazione della fattura elettronica matureranno gli interessi da calcolarsi secondo legge.

4) La liquidazione dei corrispettivi è subordinata al permanere dell'efficacia temporale dell'assicurazione di cui all'art. 14 e all'accertamento dell'assenza di inadempimenti erariali ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n. 602 del 1973, come attuato dal D.M. n. 40 del 2008, ed inoltre subordinata alla presentazione della seguente documentazione:

a) Fattura elettronica;

- b) Indicazione delle modalità di riscossione, completa di codice IBAN, in conformità del conto dedicato, oppure altro conto dedicato;
- c) Documentazione unificata necessaria all'acquisizione d'ufficio dello stesso DURC (documento unico di regolarità contributiva) di cui al decreto ministeriale 24 ottobre 2007, , qualora siano mutate le condizioni di iscrizione agli enti previdenziali o assistenziali rispetto al pagamento precedente.

Art. 14 GARANZIA DEFINITIVA

1. La ditta aggiudicatrice, ai sensi dell'artt. 103, del D.lgs n. 50 del 2016, ha costituito una garanzia fideiussoria dell'importo di €. (euro/....) a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto mediante polizza assicurativa n. Del rilasciata dalla Compagnia Agenzia di N. e. La cauzione è progressivamente svincolata secondo la normativa vigente.
2. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.
3. Ai sensi dell'articolo 10, comma 4, lettera c-bis), della legge n. 183 del 2011, introdotto dall'articolo 9-bis, comma 1, della legge n. 27 del 2012, dell'articolo 9, comma 4, del decreto-legge n. 1 del 2012, convertito dalla legge n. 27 del 2012, la ditta è dotata di una polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale di progettazione, stipulata con _____, n. _____ in _____, con validità fino al _____, con un massimale di euro _____.

Art. 15 ADEMPIMENTI LEGALI

- 1) La ditta aggiudicataria conferma che alla data odierna non sussistono impedimenti alla sottoscrizione del contratto e che, in particolare, rispetto a quanto dichiarato in sede di procedura di affidamento:
 - a) Non ricorre alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs n. 50 del 2016;
 - b) Per le prestazioni relative alla fase di progettazione, non sono intervenute sospensioni, revoche o inibizioni relative all'iscrizione all'ordine professionale dei tecnici titolari di funzioni infungibili come definite in sede di procedura di affidamento;
- 2) Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994 , n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si dà atto che in relazione alla ditta non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuali ai sensi dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, in base alla documentazione acquisita agli atti.
- 3) Ai sensi dell'articolo 24, comma 5 del D.Lgs n. 50 del 2016, è stata verificata la regolarità contributiva della ditta aggiudicataria.
- 4) Ai sensi dell'art. 16-bis, comma 10, del decreto-legge n. 185 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 2 del 2009, è stato acquisito il DURC di cui al decreto ministeriale 24 ottobre 2007.

Art. 16 SUBAPPALTO; PRESTAZIONI DI TERZI

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Relativamente alla progettazione definitiva ed esecutiva, ai sensi dell'art. 31, comma 8 del Codice, l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Il progettista può affidare a terzi attività di

consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

L'affidamento a terzi di prestazioni professionali specialistiche riconducibili ad una o più di una delle prestazioni accessorie, come definite nella parcella posta a base di gara, non è considerato sub appalto.

Per i lavori trova applicazione l'art. 105 del d. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii..

Art. 17 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente in via esclusiva il Foro di Bologna, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Art. 18 DOMICILIO RAPPRESENTANZA DELLE PARTI

1. Il tecnico incaricato elegge il proprio domicilio per tutti gli effetti di cui al presente contratto presso la sede della, via n. CAP e comunica i seguenti indirizzi:

-(Capogruppo mandataria)
- (.....).

Qualunque comunicazione effettuata dall'amministrazione committente al domicilio indicato o agli indirizzi PEC comunicati si intende efficacemente ricevuta dal tecnico incaricato.

2) La ditta aggiudicataria individua:

- a) _____ come soggetto referente per ogni aspetto tecnico, amministrativo ed economico connesso al presente contratto;
- b) _____ come soggetto responsabile del coordinamento fra le varie prestazioni integrate ai sensi dell'art. 24 del D.lgs n. 50 del 2016;
- c) L'Amministrazione committente individua come soggetto referente per ogni aspetto tecnico, amministrativo ed economico connesso al presente contratto, quale responsabile unico del procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs n. 50 del 2016
- d) Ogni comunicazione e richiesta ed ogni ordine indirizzati dall'amministrazione committente ad uno dei soggetti di cui al comma 2 si intende effettuata al tecnico incaricato. Ogni comunicazione, richiesta, osservazione, atto o documento che la ditta aggiudicataria intenda far pervenire all'Amministrazione committente è trasmesso al responsabile del procedimento di cui al comma 3.

Art. 19 TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Si precisa che il presente contratto si risolve ai sensi dell'art. 1456 del c.c. nell'ipotesi in cui le transazioni finanziarie relative allo stesso vengano eseguite senza avvalersi di bonifici bancari, postali o altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante il codice identificativo di gara (CIG). La ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Le parti danno atto che la ditta ha già comunicato il numero di conto corrente dedicato presso il quale dovranno confluire i pagamenti dipendenti dal presente contratto. Il predetto conto corrente è il seguente IBAN, intestato a, intrattenuto presso la Banca - Agenzia

di Le persone delegate ad operare su di esso sono:, identificati come in precedenza. La mancata osservanza della superiore disposizione comporterà la risoluzione contrattuale.

Art. 20 CLAUSOLA REVISIONE PREZZI

Per l'esecuzione dei lavori sono fatte salve le clausole di revisione dei prezzi previste dall'art. 106, comma 1, lettere a), primo periodo, del Codice, secondo quanto disposto dall'articolo 29 del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 convertito, con modificazioni, nella legge 28 marzo 2022, n. 25.

Art. 21 ALLEGATI

Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto:

- a) il capitolato speciale d'appalto;
- b) i capitolati speciali di cui all'art. 83;
- c) tutti gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica, ad eccezione di quelli esplicitamente esclusi ai sensi del successivo comma 4.
- d) L'offerta tecnica (comprensiva del progetto definitivo) ed economica, sottoscritta dall'aggiudicatario in sede di gara
- e) il piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso decreto;
- f) il cronoprogramma di cui all'articolo 40 del Regolamento generale.
- g) le polizze di garanzia

2. I documenti elencati al precedente comma 1, lettera a) e lettera c) sono allegati al presente contratto. Gli altri documenti elencati al precedente comma 1, pur essendo parte integrante e sostanziale del contratto, sottoscritti dalle parti, sono conservati dalla Stazione appaltante.

Art. 22 SPESE E NORME FINALI

1) Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto e la sua attuazione, ivi comprese di registrazione, bolli e i diritti di segreteria, nella misura dovuti, nonché le imposte e le tasse e ogni altro onere diverso dall'IVA e dai contributi previdenziali integrativi alle casse professionali di appartenenza, sono a carico della ditta.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggetti ad IVA per cui si chiede la registrazione in misura fissa.

2) Richiesto io, Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione, il quale consta di numero(.....) intere pagine e quanto della presente pagina sino alle firme.

3) Di tale atto ho dato lettura alle parti ad alta ed intellegibile voce. Le stesse nell'approvarlo mi dispensano dalla lettura degli allegati di cui hanno già preso visione, e confermandolo lo sottoscrivono in mia presenza previo accertamento delle identità personali con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005 Codice dell'amministrazione Digitale (CAD), di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013. In presenza delle parti il Segretario Generale Ufficiale Rogante ho firmato il presente documento in formato informatico con firma digitale.

L'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE:

L'OPERATORE ECONOMICO:

IL SEGRETARIO GENERALE: